



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

18.12.2024.

Nr.3762

(prot. Nr.49, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lugažu ielā 14A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lugažu ielā 14A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 04.09.2024. ar Nr. DMPK-24-3012-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lugažu ielā 14A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 31.07.2023. lēmumu, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lugažu ielā 14A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
LUGAŽU IELĀ 14A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000120184 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000120099006 Būves kadastra apzīmējums

14A 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lugažu ielā 14A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100 012 0099 006), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 512 0072 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000025752.

Iela

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120184 aprūtināta ar ceļa servitūtu (ierakstīts zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2360) par labu nekustamajam īpašumam Katrīnas dambis 26 k-2, Rīga; Katrīnas dambis 26 k-8, Rīga; Katrīnas dambis 26 k-9, Rīga; Katrīnas dambis 26 k-7, Rīga; Katrīnas dambis 26 k-5, Rīga; Katrīnas dambis 26 k-6, Rīga; Katrīnas dambis 26 k-4, Rīga, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000627002, platība - 633 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lugažu ielā 14A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ **2308 kv.m.** Apbūves intensitāte - 90% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 52% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Katrīnas dambī 24A (kadastra apzīmējumu 01000120184) daļa. Platība ~ 2308 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2360. Īpašnieks - juridiska persona.

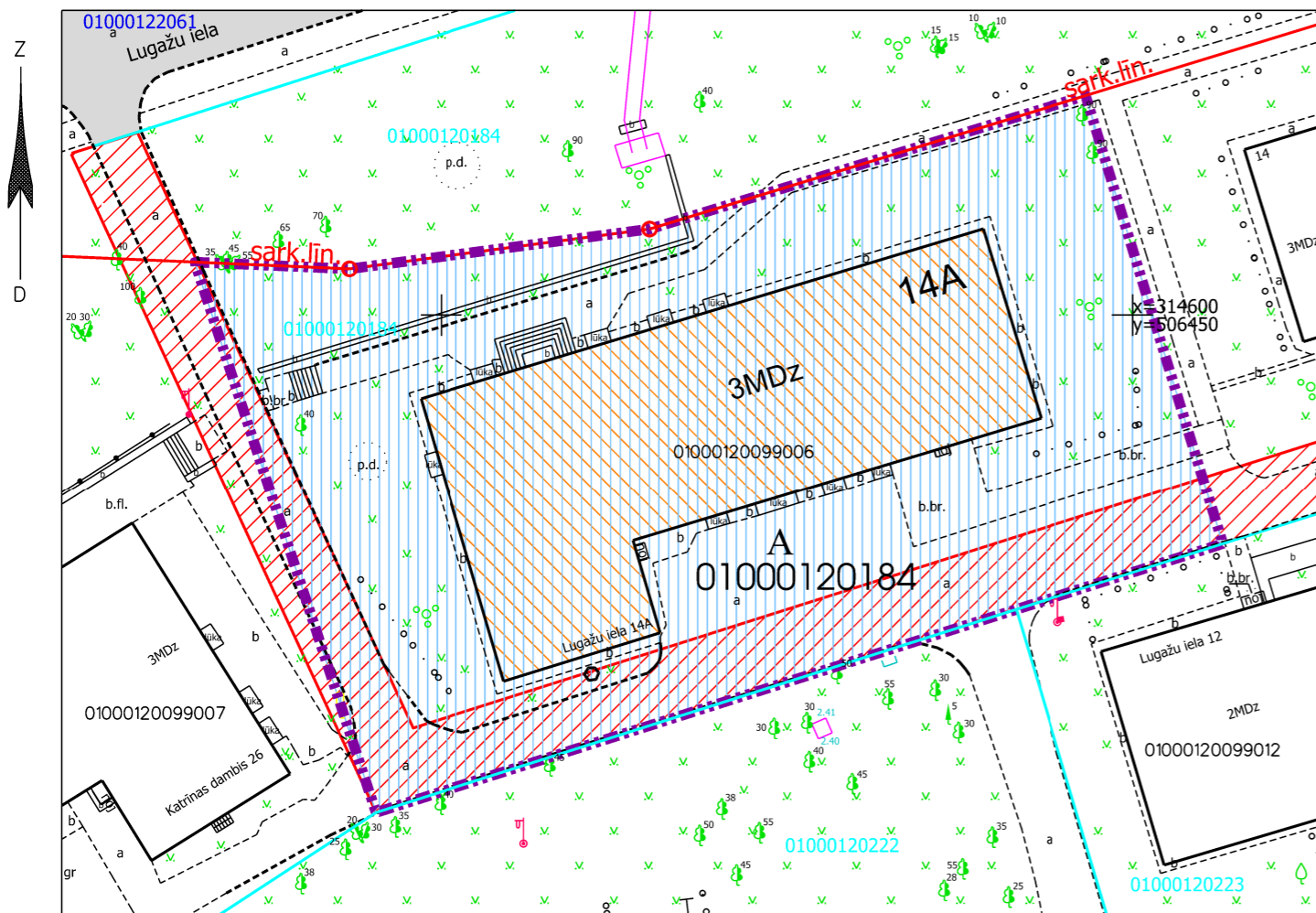
PIEZĪMES

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120184 nav vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.

2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām:
- maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte - 110%;
- minimālā pieļaujamā brīvā teritorija - 40%.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 04. novembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Lugažu iela 14A, Rīga

Mērogs: 1:500